

## قرارداد فروش خودرو

این موافقتنامه به همراه سایر شرایط و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، قرارداد نامیده می شود و بین شرکت آهن و فولاد ارفع (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۴۲۲۹۵ و شناسه ملی و کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۸۳۰۰۸۸ به نمایندگی آقای حسن اصغرزاده به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره و آقای مصطفی چمران به سمت عضو هیئت مدیره که در این قرارداد، فروشنده نامیده می شود، از یک طرف، شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقای ..... به سمت ..... و آقای ..... به سمت ..... که در این قرارداد، خریدار نامیده می شود، از طرف دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، در دفتر مرکزی فروشنده در شهر تهران امضاء و منعقد می گردد. فروشنده و خریدار، در این قرارداد، منفرداً طرف و مجتمعاً طرفین نامیده می شوند. نظر به این که فروشنده پیشنهاد قیمت بی قید و شرط خریدار را برای خرید موارد موضوع قرارداد پذیرفته، فروشنده و خریدار طبق آنچه در پی آمده است توافق می کنند.

### ۱. موضوع

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ..... دستگاه خودرو

### ۲. مبلغ

۲.۱. برآورد ..... دستگاه خودرو به مبلغ کل ..... ریال ( بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ) می باشد.

۲.۲. مقادیر نهایی فروش کالا صرفاً بر اساس مقادیر موجود، تعیین می گردد و برآورد اولیه صرفاً تقریبی بوده و هیچ گونه حقی را جهت مطالبه آن برای خریدار ایجاد نمی کند.

### ۳. تاریخ تنفیذ، مدت قرارداد

۳.۱. این قرارداد با ارائه تضمین انجام تعهدات توسط خریدار و در صورت ابلاغ از سوی فروشنده معتبر و نافذ است.

۳.۲. مدت قرارداد، از تاریخ ابلاغ به مدت ۱ ماه شمسی می باشد.

### ۴. نظارت بر اجرای موضوع قرارداد

نماینده فروشنده و دستگاه اصلی نظارت بر انجام تعهدات خریدار، معاونت محترم سرمایه های انسانی و پشتیبانی شرکت آهن و فولاد ارفع می باشد. نماینده فروشنده به همراه سایر دستگاه های نظارتی و تخصصی مربوط به هر بخش از شرح خدمات، نظارت بر انجام تعهدات خریدار را با توجه به مندرجات اسناد و مدارک قرارداد، به عهده خواهند داشت.

### ۵. تأییدات خریدار

موارد زیر را خریدار تأیید می نماید:

۵.۱. کلیه اسناد و مدارک موضوع مفاد قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۵.۲. عملیات موضوع قرارداد را مطابق با شرح اسناد و مدارک قرارداد و با رعایت استانداردهای مورد تایید فروشنده به انجام رساند.

۵.۳. از کم و کیف موارد موضوع قرارداد به طور کامل اطلاع داشته و بر اساس شرایط این قرارداد نسبت به خرید اقدام می نماید. لذا خریدار موظف است نسبت به تامین نیروی انسانی لازم، لوازم، امکانات، تجهیزات، ماشین

## قرارداد فروش خودرو

- آلات، ابزار و کلیه مواردی است که با استنباط از اسناد قرارداد و یا طبق عرف فنی، برای انجام موضوع قرارداد در محل انجام کار ضروری می‌باشد، اقدام نماید.
- ۵.۴. خریدار اعلام می‌دارد محل اجرای کار را دیده و بررسی نموده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال، با توجه به آمار سال‌های گذشته پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار آگاهی یافته و در این خصوص در آینده ادعایی نخواهد داشت.
- ۵.۵. خریدار هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً درمورد آن استناد به جهل و تعذر خود نماید.
- ۵.۶. جبران خسارت هر گونه اشتباه و دوباره کاری ناشی از قصور خریدار به عهده و هزینه خریدار می‌باشد.
- ۵.۷. خریدار متعهد است قبل از شروع به کار، کلیه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و مجوز شروع به کار و کارت‌های ایمنی مربوطه خود را اخذ نماید و در غیر این صورت، اجازه انجام هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت.
- ۵.۸. خریدار موظف به رعایت قوانین و ضوابط داخلی فروشنده می‌باشد.
- ۵.۹. تمام هزینه‌های جاری و انتقال خودرو از جمله انواع عوارض، مالیات نقل و انتقال، وکالت و... به عهده خریدار می‌باشد و فروشنده هیچگونه مسؤلیتی در قبال هزینه‌های جاری، انتقال خودرو و... ندارد.
- ۵.۱۰. مزایده گر پس از بازدید حق هرگونه اعتراضی در خصوص عدم اطلاع و آگاهی از شرایط مختلف حاکم بر کار را از خود سلب می‌نماید، همچنین تایید می‌نماید که اقلام مورد معامله را به طور کلی و جزیی رویت و مشاهده نموده و از کمیت، کیفیت، مشخصات و خصوصیات جنس، شرایط مزایده و... آگاهی پیدا کرده و با علم و اطلاع از تمام آن‌ها قرارداد را امضا نموده است.
- ۵.۱۱. در صورت شرکت نمودن مزایده گر در مزایده بدون بازدید از اقلام مورد مزایده، تمام مفاد بند (۵.۱۰) شامل حال مزایده گر شده و مورد تایید ایشان می‌باشد و حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.
- ۶. الزامات و نحوه انجام کار**
- ۶.۱. تمامی مراحل انجام کار به عهده خریدار می‌باشد.
- ۶.۲. خریدار بایستی در بازدید از خودرو کمیت، کیفیت، نوع، مشخصات و... را رویت نموده و در آینده حق هیچ گونه اعتراضی در این زمینه ندارد.
- ۶.۳. محل تحویل مورد معامله انبار شرکت ارفع می‌باشد. خریدار بر طبق برنامه زمانی و طبق روش‌های متداول توافق شده با فروشنده نسبت به انتقال در داخل شرکت فولاد ارفع و تحویل برگ‌های خروج به فروشنده اقدام می‌نماید.
- ۶.۴. برنامه ریزی جهت مشخص نمودن محل تحویل و انتقال خودرو در هر روز توسط دستگاه نظارت فروشنده صورت می‌پذیرد و خریدار بایستی مطابق نظر دستگاه نظارت اقدام به تحویل و انتقال نماید.
- ۶.۵. خریدار ملزم به رعایت موارد و استانداردهای ایمنی در انجام عملیات انتقال می‌باشد و در صورت بروز حادثه نسبت به کلیه خسارت‌های جانی و مالی ناشی از قصور، غفلت، اشتباه، بی توجهی، اهمال در مقابل کلیه پرسنل

## قرارداد فروش خودرو

و کارگران خود و همچنین اشخاص ثالث شامل کلیه پرسنل و اموال فروشنده و کلیه پرسنل و اموال غیر از فروشنده که در سایت مشغول به فعالیت هستند، مسئول می باشد.

### ۷. زمانبندی تحویل کالا

- ۷.۱. خریدار موظف است کالای موضوع این قرارداد را مطابق با مدت زمان قید شده در قرارداد حمل نماید.
- ۷.۲. هرگونه تغییر در برنامه از سوی فروشنده به خریدار اعلام و خریدار موظف به اجرا می باشد.
- ۷.۳. قصور خریدار در رعایت برنامه زمانبندی به هیچ عنوان مدت زمان اجرای قرارداد را افزایش نخواهد داد.

### ۸. محل و نحوه تحویل کالا

- ۸.۱. محل تحویل اقلام مورد مزایده، کارخانه فروشنده واقع در اردکان، کیلومتر ۲۵ جاده اردکان - نائین بوده و لذا هزینه بارگیری، حمل، باراندازی و بیمه به عهده خریدار خواهد بود. همچنین فروشنده به اختیار خود می تواند محل تحویل اقلام مورد مزایده را تغییر دهد.
- ۸.۲. قرارداد خریدار با سایر پیمانکاران حاضر در کارخانه جهت استفاده از ماشین آلات آن ها بدون مجوز کتبی فروشنده ممنوع می باشد.

- ۸.۳. مسئولیت پاکسازی محل انبار کالای موضوع قرارداد، به عهده خریدار می باشد.

### ۹. تغییر مقادیر کار، تعدیل نرخ قرارداد

- ۹.۱. فروشنده، در چهارچوب کلی موضوع قرارداد، در هر زمانی در طول مدت قرارداد، می تواند مقادیر کالاهای خود را کاهش یا افزایش دهد و خریدار موظف به حمل آنها با رعایت مفاد قرارداد است. مبالغ کالاهای افزایش یافته یا کاهش یافته، نباید بیش از بیست و پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد شود.
- ۹.۲. مبالغ مندرج در قرارداد، در طول دوره قرارداد و تمدید آن مقطوع بوده و شامل تعدیل نمی باشد.

### ۱۰. تضمین انجام تعهدات

- ۱۰.۱. همزمان با امضای قرارداد، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، خریدار باید ضمانتنامه بانکی معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد را در وجه شرکت آهن و فولاد ارفع به تاریخ روز ثبت و تسلیم فروشنده نماید.
- ۱۰.۲. در پایان مدت قرارداد، هرگاه خریدار بدهکار نباشد، تضمین انجام تعهدات وی، پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و تأیید دستگاه نظارت به خریدار مسترد می گردد.
- ۱۰.۳. هرگاه خریدار در طول مدت اجرای قرارداد، در اجرای مفاد و تعهدات موضوع قرارداد کوتاهی نماید و یا مرتکب ضرر شده و در جبران آن و اخذ تأییدیه جبران خسارت از دستگاه نظارت کوتاهی نماید و یا حسب نظر دستگاه نظارت جریمه شود، فروشنده می تواند بدون رعایت هرگونه تشریفات تضامین ایشان را ضبط نماید که در این خصوص خریدار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمود.
- ۱۰.۴. جهت بازگرداندن کلیه تضامین ارائه شده، خریدار میبایست نامه درخواست آزادسازی تضامین با ذکر شماره قرارداد و شماره تضامین و مبلغ به همراه آدرس و کدپستی شرکت، نام بانک، شعبه، تلفن، آدرس و کدپستی بانک، صادر و نسبت به ارسال نامه به ایمیل دبیرخانه فروشنده (dbr@arfa-co.com) اقدام نماید.

### ۱۱. نحوه پرداخت

- ۱۱.۱. خریدار موظف است ۱۰۰٪ (صد درصد) مبلغ کل قرارداد را در زمان ابلاغ نتیجه مزایده بطور کامل ظرف مدت یک هفته تسویه و به شماره حساب اعلامی فروشنده واریز نماید.

## قرارداد فروش خودرو

۱۱،۲. خریدار موظف است بهای هر محموله را به حساب فروشنده واریز و پس از ارائه رسید مربوطه حداکثر ظرف مدت تعیین شده که از سوی فروشنده اعلام می‌گردد، نسبت به حمل آن اقدام نماید.

۱۱،۳. هیچ گونه سود بانکی به مطالبات خریدار، وجوه تضمینی سپرده، ودیعه و سایر کسورات، مادامی که نزد فروشنده به امانت سپرده شده است تعلق نمی‌گیرد و خریدار در این مورد حق هیچ گونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۱،۴. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده به عهده خریدار بوده و در نهایت پس از ارائه مستندات مبنی بر پرداخت آن، به قیمت کل اعلام شده از سوی خریدار اضافه می‌گردد.

### ۱۲. بیمه، مراقبت های لازم

۱۲،۱. خریدار، موظف است بیمه نامه های لازم برای پوشش تعهدات قراردادی را به هزینه خود تهیه کند. پوشش این بیمه نامه ها، برای مواردی از جمله موارد زیر است:

۱۲،۱،۱ پوشش کامل بیمه مسئولیت مدنی به انضمام کلوزهای مربوط برای پوشش هر نوع خسارت اعم از حوادث منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان خریدار و سایر افرادی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث، برای پوشش ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال و ... در اثر اجرای قرارداد.

۱۲،۱،۲ بیمه ماشین آلات، تجهیزات، وسایل نقلیه و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز برای انجام کارها. تمامی ماشین آلات، خریدار، باید دارای برگ معاینه فنی، بیمه بدنه کامل (شکست دستگاه در صورت لزوم)، بیمه سرنشین و بیمه شخص ثالث با دیه کامل باشند.

۱۲،۲. خریدار موظف است قبل از شروع بارگیری و حمل کالای موضوع قرارداد، اقدامات لازم را جهت آموزش های فردی، ایمنی و زیست محیطی کارکنان تابعه خود انجام دهد، به گونه ای که هیچ گونه حادثه تجهیزاتی و انسانی حادث نگردد و زبانی به تجهیزات، قطعات و یا سایر اموال فروشنده یا شخص ثالث وارد نشود. در صورت هرگونه قصور خریدار در رعایت مقررات ایمنی، فنی، حفاظتی و بهداشتی و یا عدم استفاده صحیح از تجهیزات، ابزار و وسایل مورد استفاده در رابطه با انجام کارهای موضوع قرارداد و عدم ارائه آموزش های لازم به پرسنل خود ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی، خریدار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است. همچنین، مسئولیت مدنی و کیفری آن حادثه، هزینه های انسانی و ادعای هر گونه خسارت از طرف شخص یا اولیای دم، به عهده خریدار می باشد.

### ۱۳. حق واگذاری

خریدار حق واگذاری قرارداد را به اشخاص ثالث اعم از حقوقی و حقیقی، بدون موافقت کتبی فروشنده ندارد.

### ۱۴. بروز حوادث قهری

حوادث قهری به معنی بروز هرگونه شرایطی خارج از اختیار خریدار و فروشنده، به رغم پیش بینی تمهیدات لازم و معقول توسط هر یک از طرفین است که ادامه کار را غیرممکن کند. در بروز حوادث قهری، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر، نیست. در صورت بروز حوادث قهری قرارداد به مدت یک ماه در حالت

## قرارداد فروش خودرو

تعليق قرار می گیرد در صورتی که طی مدت مذکور شرايط به حالت عادی باز گردد با ابلاغ خریدار، قرارداد ادامه خواهد یافت در غير اين صورت قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

### ۱۵. موارد فسخ قرارداد

فروشنده می تواند در هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به خریدار ابلاغ کند.

۱۵،۱. عدم شروع حمل کالا پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع کار از سوی فروشنده.

۱۵،۲. انحلال یا ورشکستگی خریدار.

۱۵،۳. امتناع خریدار از قبول افزایش یا کاهش بیست و پنج درصدی مقادیر کار.

۱۵،۴. انتقال کل یا جزئی از قرارداد به شخص ثالث، بدون اجازه کتبی فروشنده.

۱۵،۵. عدول بارز یا نادیده انگاشتن برخی از مفاد قرارداد.

۱۵،۶. وجود مانع قانونی بر انجام و ادامه کار برای خریدار.

۱۵،۷. عدم توانایی خریدار در حمل کالا به تشخیص فروشنده

۱۵،۸. عدم ارائه مجوز از سازمان محیط زیست

۱۵،۹. رعایت الزامات محیط زیستی ابلاغی از سوی سازمان حفاظت محیط زیست یا فروشنده

۱۵،۱۰. عدم رعایت برنامه زمانبندی

### ۱۶. اقدامات فسخ قرارداد

۱۶،۱. در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده فسخ قرارداد، فروشنده قرارداد را

مشمول فسخ تشخیص دهد، فسخ قرارداد را طی اظهارنامه به خریدار اعلام و ابلاغ می نماید و خریدار متعهد

است طی مدت زمان اعلامی از سوی فروشنده جهت تسویه حساب به فروشنده مراجعه نماید.

۱۶،۲. خریدار، با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، موظف است از ادامه حمل کالا خودداری کند.

۱۶،۳. در صورت فسخ، فروشنده کلیه تضامین را تا تعیین تکلیف ضرر و زیان فروشنده و تسویه حساب، ضبط می نماید.

تسویه مطالبات فروشنده از محل تضامین بلامانع است.

### ۱۷. خاتمه قرارداد

فروشنده حق دارد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد. در این صورت، فروشنده،

خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آن، به خریدار ابلاغ می کند.

### ۱۸. حل اختلاف

۱۸،۱. چنانچه در حین انجام عملیات موضوع قرارداد، مواردی مشاهده گردید که در این قرارداد به صراحت انتساب آنها

به تعهدات خریدار یا فروشنده مشخص نشده باشد، موضوع پس از بررسی کارشناسی بین طرفین قرارداد، توافق

و توسط فروشنده، ابلاغ خواهد شد.

۱۸،۲. در صورت بروز اختلاف، اعم از اینکه مربوط به انجام موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد

قرارداد باشد، حل اختلاف در صلاحیت مراجع قضایی شهر تهران خواهد بود.

۱۸،۳. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد، قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

## قرارداد فروش خودرو

### ۱۹. نشانی طرفین

- فروشنده: دفتر مرکزی: تهران، بلوار آفریقا، خیابان سلطانی، پلاک ۶۹، کد پستی ۱۹۶۷۷۴۳۷۸۰، تلفن ۰۲۱ - ۷۲۰۶۳۰۰۰
- کارخانه: اردکان کیلومتر ۲۵ جاده اردکان به نائین، تلفن ۰۳۵-۳۱۵۷۷۰۰۰-۴
- خریدار: .....
- کدپستی: ....., تلفن: .....

ارسال مکاتبات به صورت دورنگار، ایمیل و فیزیکی و از طریق سامانه ثنا، به منزله ابلاغ و تسلیم مکاتبات است. در صورتی که یکی از طرفین محل قانونی خود را تغییر بدهد، باید نشانی خود را از ظرف ۳ روز از طریق سامانه ثنا و با ارسال اظهارنامه به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد. رسید دبیرخانه هر دو طرف و یا رسید تحویل پستی و یا گواهی ابلاغ سامانه ثنا، ملاک تسلیم مکاتبات فیزیکی است.

### ۲۰. نسخ قرارداد

این موافقتنامه در ۲۰ ماده و ۳ نسخه تنظیم و پس از امضاء مبادله گردیده و کلیه نسخ آن دارای آثار قانونی یکسان و اعتبار واحد می باشد.

| نمایندگان فروشنده                               | نمایندگان خریدار   |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| حسن اصغرزاده<br>مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره | .....<br>صاحب امضا |
| امضا:                                           | امضا:              |



شرکت آهن و فولاد ارفع (سهامی عامه)

## قرارداد فروش خودرو

---